

PROJEKT - UMOWA Nr.....

zawarta w dniu roku pomiędzy: **Szkołą Podstawową im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Horyńcu-Zdroju**, 37-620 Horyniec-Zdrój ul. Jana III Sobieskiego 8, reprezentowaną przez **Panią mgr Dorotę Rachwalik** – dyrektora szkoły, zwaną dalej Zamawiającym

a zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania ofertowego z dnia 10 czerwca 2016 roku, zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont kominów i wykonanie podbitki na budynku Szkoły Podstawowej w Horyńcu-Zdroju w roku 2016”** zgodnie z złożoną ofertą i przedmiarem robót stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§2

Termin realizacji zadania prac ustala się na dzień: rozpoczęcie **01.08.2016r.**, zakończenie **19.08.2016r.**
Termin dotyczy całkowitego wykonania prac wraz z odbiorem technicznym.

§3

Ustala się kwotę wynagrodzenia za powyższą usługę - zgodnie ze złożoną ofertą zł. słownie;
..... - kwota powyższa obejmuje podatek VAT.

§4

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie jednorazowe po przekazaniu kompletu dokumentów i po wystawieniu przez wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich czynników mogących mieć wpływ w na koszty jego realizacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca musi zapewnić co najmniej 3 letni okres gwarancji dla wykonanych robót i dostarczonego sprzętu, o ile szczegółowe wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia nie stanowią inaczej.
5. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego.

§5

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, na podstawie pisemnych porozumień dodatkowych, które stanowią będą integralną część umowy.

§6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy k.c. oraz ustawy o zamówieniach publicznych.



Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Lubaczowie.

§7

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości **0,05%** kwoty faktur za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalą na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu pracy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za tę pracę, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej zakończenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **0,1%** dziennie licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy:

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, dostaw i usług jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z realizacją zamówienia.
2. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że zamówienie ukończone przez niego jest zgodne z umową.
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania zamówienia.
7. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.



8. Kompletowanie w trakcie realizacji zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji zamówienia w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość realizowanego zamówienia lub termin jego zakończenia.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi, oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Umowa sporządzona została w 2 egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....



